



2021

# Коммерческое предложение ООО "СТРОЙ НАДЗОР"



Контроль качества на всех этапах  
строительства и ремонта

- строительный контроль (технадзор)
- экспертиза строительства
- анализ и проверка смет

*Коммерческое предложение  
на предоставление услуг  
по строительному контролю*

28.05.2021

### Коммерческое предложение

ООО «СТРОЙ НАДЗОР» специализируется на строительном контроле (техническом надзоре) за строительными работами и их экспертной оценке, существует на данном рынке услуг с 2004 года.

| № п/п                   | Наименование                                   | ООО «СТРОЙ НАДЗОР»   |
|-------------------------|--|--|
| <b>Общая информация</b> |  |  |
| 1                       | <b>Опыт работы на рынке строительных услуг</b> | С 2004 года  |
| 2                       | <b>Вид деятельности</b>                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Осуществление функции технического заказчика за строительством объектов промышленного и гражданского строительства.</li> <li>• Ведение строительного контроля (технического надзора) за качеством выполнения строительного-монтажных и ремонтно-строительных работ на объектах строительства.</li> <li>• Составление и проверка сметной документации на строительные-монтажные и ремонтно-строительные работы.</li> <li>• Выполнение технических обследований конструктивных элементов зданий и сооружений жилого и производственного назначения и т.д.</li> </ul>  |
| 3                       | <b>Разрешительная документация организации</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Регистрационный номер записи реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация строителей "СТРОЙ АЛЬЯНС" (СРО-С-158-25122009): № 1058 от 28 мая 2018 г.</li> </ul>   |
| 4                       | <b>Перечень некоторых объектов</b>             | <p><b>Частные лица - Технадзор за строительством коттеджей:</b></p> <p><b>В коттеджных поселках:</b> «Сенатор Клуб», «Бельгийская деревня», «Антоновка», «Барвиха», «Резиденция Бенилюкс», «Милениум парк», «Монолит», «Вестерн», «Прибрежный», «Пестово», «Жуковка», «Гайд-Парк», «Витязь», «Горки», «Лосиный остров», «Архангельское», «Сосновый бор», «Никольская слобода», «Росинка», «Акулинино», «Аносино».</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>ООО «РОССТРОЙ» /ФГУ «Объединенная дирекция»</b><br/>           Технический надзор за строительством жилого комплекса из 4-х многоквартирных жилых домов в г. Балашиха, Московской обл. Общая площадь квартир 62 000 кв.м.<br/> <i>контактное лицо</i> – Начальник управления строительства<br/>           Русанов Павел Григорьевич тел. +7 (906) 735-14-95</li> <li>• <b>ООО «Билд Фаст Текнолоджи»</b><br/>           Технический заказчик и технический надзор за выполнением работ по реконструкции завода ЖБИ г. Электросталь Московская обл. Общая площадь территории завода 30 га<br/> <i>контактное лицо</i> – Начальник ОКСа Заказчика</li> </ul> |

Добронравов Сергей Юрьевич тел. +7 (916) 346-29-00

- **ООО «Фос-Агро-Регион»**

Проверка проектно-сметной документации на выполнение строительных и ремонтных работ, а так же техническое обследование качества выполненных строительных и ремонтных работ на объектах территориальных подразделений компании

*контактное лицо* – Начальник управления развития

Тищенко Юрий Владимирович тел. +7 (495) 230-65-93

- **ООО «Стройторг»**

Технический надзор за реконструкцией комплекса торговых площадей ТК «Люблинское поле»,

площадь торгового комплекса 6 000 кв.м.

*контактное лицо* – Заместитель генерального директора

Ершов Андрей Анатольевич тел. +7 (495) 785-35-00

- **ООО «МОСХИМ»**

Технический надзор за строительством комплекса складских сооружений на территории производственной базы предприятия г. Купавна Московская область.

*контактное лицо* – Начальник ОКСа Заказчика

Колесников Сергей Евгеньевич тел. +7 (495) 223-97-76

- **ООО «Строймонтаж»**

Технический надзор за строительством зданий жилого и нежилого назначения (досугового, оздоровительного и т.д.), транспортных и инженерных коммуникаций и сооружений, гаражных боксов, автостоянок, навесов, детских площадок, площадок для отдыха, спорта и выгула собак, терренкуров и т.п. - территория санатория и Дома отдыха «Десна» в Московской обл., Ленинском районе. Общая площадь территории 45 000 кв.м.

*контактное лицо* – Генеральный директор

Отаров Махти Бузжигитович

исполнитель Александр тел. +7 (915) 102-50-05

- **ОАО «МЕЖТОПЭНЕРГОБАНК»**

Технический надзор за выполнением работ по реконструкции и строительству расчетно-кассовых отделений банка в г. Москве и МО

*контактное лицо* – Заместитель управляющего банка

Федоров Игорь Викторович тел. +7 (495) 624-37-43

- **ПСО «Мосзарубежстрой»**

Технический надзор за строительством спортивного комплекса в г. Москве проспект Вернадского. Общая площадь спортивного комплекса 4 580 кв.м.

*контактное лицо* – Главный инженер

Залетов Вячеслав Алексеевич тел. +7 (495) 203-27-42,

+7 (916) 374-71-20

- **ООО «Капиталстрой»**

Технический надзор за строительством жилого комплекса из 3-х жилых домов в г. Звенигород. Общая площадь территории жилого комплекса 2,9 га

*контактное лицо* - финансовый директор

Адайкина Елена Анатольевна тел. +7 (916) 500-07-95

- **ООО «Отель Звезда»**

Технический надзор за строительством гостиницы в г. Звенигород. Общая площадь здания 8 200 кв.м.

*контактное лицо* - финансовый директор

Адайкина Елена Анатольевна тел. +7 (916) 500-07-95

- **НП «Национальный союз ветеранов дзюдо»**

Технический надзор за строительством спортивного комплекса в г. Звенигород

*контактное лицо* - финансовый директор

Адайкина Елена Анатольевна тел. +7 (916) 500-07-95

- **ООО «БЭСТХОУМ»**

Технический надзор за строительством 2-х индивидуальных жилых домов в пос. Барвиха, Московской обл.

Общая площадь каждого дома 2 000 кв.м.

*контактное лицо* – Генеральный директор

Колосова Марина Юрьевна тел. +7 (495) 786-64-93

- **ГОУ ВПО МГТУ "Станкин"**

Проведение технического обследования состояния учебных корпусов, проверка качества выполненных ремонтных работ и технический надзор за выполнением ремонтных работ в учебных и жилых корпусах института

*контактное лицо* – начальник службы АХО

Дунаев Евгений Алексеевич тел. +7 (915) 245-59-93

- **Частное лицо – Степанов Андрей Юрьевич**

Технический надзор за строительством делового центра с встроенным фитнес-клубом в г. Ростов-на-Дону

*контактный телефон* - + 7 (495) 662-39-62

- **Федеральная служба по надзору в сфере образования и науки**

Составление и проверка сметной документации, технический надзор, техническое обследование и составление технических заданий на выполнение ремонтных работ в помещениях административных зданий

*контактное лицо* – Начальник службы АХО

Чурин Вячеслав Александрович тел. +7 (495) 607-79-41

- **ООО «ЛЕНТА»**

Технический надзор за строительством торгово-развлекательного центра и склада в г. Череповец

*контактное лицо* – Заместитель начальника по развитию

Рухленко Юрий тел. +7 (921) 755-76-92

- **ООО «СТС»**

Техническое обследование состояния фасадов здания в г. Щербинка Московской обл.

*контактное лицо* – Генеральный директор

Литвяк Вячеслав Васильевич тел. +7 (916) 012-00-35

- **ООО «Банк СКТ»**

Технический надзор за выполнением работ по реконструкции и строительству расчетно-кассового отделения банка

*контактное лицо* – Заместитель управляющего банка

Северюхин Вадим Вениаминович

тел.+7 (903) 775-20-55, +7 (495) 784-75-60

- **Банк «МБРР»**

Технический надзор за выполнением работ по реконструкции и строительству административно-офисных помещений банка в г. Екатеринбург

*контактное лицо* – представитель банка

Васильев Илья тел. (495) 921-28-00 доб. 43-90

- **Коммерческий Банк «Ренессанс Кредит»**

Технический надзор за выполнением работ по реконструкции и строительству административно-офисных помещений банка в г. Курск

*контактное лицо* - Начальник проектируемого офиса банка

Кононов Михаил тел. +7 (916) 603-47-12

- **Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Дом детских общественных организаций» Комитета общественных связей города Москвы (ГБУ «ДДОО»)**

Технический надзор за выполнением работ по ремонту помещений комитета в г. Зеленоград и г. Москва

*контактное лицо* – Громаковский Дмитрий Александрович

тел. +7 (499) 166-99-94

- **Государственное учреждение Детский дом-интернат для умственно-отсталых детей «Южное Бутово» (ДДИ «Южное Бутово») Департамента социальной защиты населения города**

|   |  |  |
|---|--|--|
|   |  | <p style="text-align: center;"><b>Москвы</b></p> <p>Технический надзор за выполнением работ по реконструкции и ремонту здания центра.<br/> <i>контактное лицо</i> - Главный инженер<br/> Садым Владимир Кириллович тел. +7 (499) 743-69-63</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>ГУП города Москвы «Московская городская служба технического контроля»</b></li> </ul> <p>Технический надзор за строительством пункта государственного технического осмотра автомобильного транспорта в г. Москва<br/> <i>контактное лицо</i> – Заместитель генерального директора<br/> Филичкин Евгений Викторович тел. +7 (495) 964-37-44</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>ОАО «Архбум»</b></li> </ul> <p>Технический надзор за строительством завода по производству гофрированной тары Истринский р-н. (административное здание, производственные цеха, склады)<br/> <i>контактное лицо</i> – генеральный директор<br/> Галахова Ирина Александровна +7 (910) 490-09-80</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>ОАО «Завод слоистых пластиков»</b></li> </ul> <p>Технический надзор за строительством на восточном и южном корпусах (здания из легких конструкций) в СПб.<br/> <i>контактное лицо</i> – генеральный директор<br/> Рацупкин Иван Александрович тел. +7 (921) 987-52-05</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>ООО «КВ-терминал»</b></li> </ul> <p>Технический надзор за строительством склада временного хранения в г. Химки, Вашутинское шоссе<br/> <i>контактное лицо</i> – главный инженер<br/> Пивень Сергей +7 (916) 179-97-89</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>ООО «Берикап»</b></li> </ul> <p>Технический надзор за строительством производственного корпуса в г. Нижний-Новгород<br/> <i>контактное лицо</i> – Чубукова Светлана тел. +7 (831) 596-45-05</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Сеть магазинов «Билла»</b></li> </ul> <p>Строительный контроль за производством СМР магазинов в г. Москва, Московская область (92 проекта)<br/> <i>контактное лицо</i> – руководитель проекта<br/> Ухтинский Сергей тел. +7 (985) 463-61-99</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Строительный Торговый Дом «Петрович»</b></li> </ul> <p>Технический надзор за строительством складов, административного здания в Московской области<br/> <i>контактное лицо</i> – руководитель проекта<br/> Поздняков Рашид Арифович тел. +7 (921) 888-17-88</p> <p>*С некоторыми отзывами о работе компании Вы можете ознакомиться на нашем сайте <a href="http://www.stroynadzor.ru">www.stroynadzor.ru</a> в разделе «Отзывы».</p> |
| 5 | <p><b>Перечень работ, проводимых в рамках технического надзора при строительстве объекта</b></p> | <p style="text-align: center;"><b><u>Функции строительного контроля</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Обеспечение технического надзора в течение всего периода строительства объекта.</li> <li>• Контроль производства строительно-монтажных работ, осуществляемых подрядными организациями, на соответствие СНиП, ГОСТ, иным Техническим Регламентам и Законодательству РФ.</li> <li>• Контроль соблюдения Подрядчиком строительных технологических процессов и соответствия проектным решениям.</li> <li>• Контроль сроков выполнения строительно-монтажных работ, предусмотренные договором подряда и графиком производства работ, утвержденного заказчиком.</li> <li>• Контроль своевременного устранения недостатков и дефектов, выявленных при выполнении и приемке работ специалистом</li> </ul>   |

|   |   |   |
|---|---|---|
|   |   | <p>технического надзора.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Участие в приемке законченных этапов работ и составлении актов скрытых работ.</li> <li>Проверка актов на соответствие выполненным объемам работ и качеству.</li> <li>Контроль наличия и правильности ведения первичной, технической документации.</li> <li>Контроль исполнения строительно-монтажными организациями указаний и предписаний авторского надзора, требований технического надзора.</li> </ul> <p>Контроль недопущения внесения не обоснованных и не утвержденных изменений в техническую документацию.</p> |
| 6 | <b>Квалификация инженерного состава сотрудников</b> | <p>Все сотрудники имеют:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>высшее специальное образование в области ПГС,</li> <li>удостоверения инженера технадзора,</li> <li>дополнительные образования.</li> </ul>   |

### Стоимость и условия работы

|   |   |  |
|---|---|--|
| 7 | <b>Стоимость оказываемых услуг</b>  | <p>Строительный контроль:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>60 000 руб. в месяц, при условии посещения специалистом строительного контроля объекта 2 раз в неделю (8 выездов в месяц).</li> </ul> |
| 8 | <b>Условия оплаты</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>В соответствии со ст. 346.12 и 346.13 гл. 26.2 НК РФ ООО «СТРОЙ НАДЗОР» не является плательщиком НДС.</li> <li>Аванс 50%</li> </ul>                                 |
| 9 | <b>Сроки выполнения работ по осуществлению функций технического надзора за строительством</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>С момента заключения договора до сдачи объекта в эксплуатацию</li> </ul>  |

### Уполномоченные представители ООО "СТРОЙ НАДЗОР"

| Наименование                   | Контактное лицо           | Должность            | Телефон            | E-mail   |
|--------------------------------|---------------------------|----------------------|--------------------|--|
| <b>Управление организацией</b> | Полухин Кирилл Иванович   | Генеральный директор | +7 (495) 654-94-56 | <a href="mailto:stroynadzor@inbox.ru">stroynadzor@inbox.ru</a> |
| <b>Технические вопросы</b>     | Мамзур Валерий Викторович | Главный инженер      | +7 (495) 654-94-57 | <a href="mailto:stroynadzor@inbox.ru">stroynadzor@inbox.ru</a> |
| <b>Финансовые вопросы</b>      | Полухин Кирилл Иванович   | Главный бухгалтер    | +7 (495) 654-94-56 | <a href="mailto:stroynadzor@inbox.ru">stroynadzor@inbox.ru</a> |

Генеральный директор  
ООО «СТРОЙ НАДЗОР»



Полухин К.И.